

Athris Holding AG, Zug
(vorm. Jelmoli Beteiligungen AG, Zürich)

Bericht der Revisionsstelle
zur Jahresrechnung
an die Generalversammlung
Jahresrechnung 2008



KPMG AG
Audit
Badenerstrasse 172
CH-8004 Zürich

Postfach
CH-8026 Zürich

Telefon +41 44 249 31 31
Telefax +41 44 249 23 19
Internet www.kpmg.ch

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung an die Generalversammlung der
Athris Holding AG, Zug (vorm. Jelmoli Beteiligungen AG, Zürich)

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Athris Holding AG, Zug (vorm. Jelmoli Beteiligungen AG, Zürich) bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2008 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2008 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR und Art. 11 RAG) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

KPMG AG



Jürg Meisterhans
*Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor*



Michael Herzog
Zugelassener Revisionsexperte

Zürich, 23. Februar 2009

Beilage:

- Jahresrechnung bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang

Athris Holding AG, Zug
(ehem. Jelmoli Beteiligungen AG, Zürich)

Bilanz per 31. Dezember 2008, Vergleich per 31. Dezember 2007

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	CHF	CHF
<u>AKTIVEN</u>		
-Beteiligungen	68'447'463.89	0.00
-übrige Finanzanlagen	10'296'334.40	0.00
Finanzielle Anlagen	78'743'798.29	0.00
Total Anlagevermögen	78'743'798.29	0.00
-Konzerngesellschaften	296'069'979.62	103,358.99
-Dritte	244'578.70	3.66
Forderungen	296'314'558.32	103,362.65
Wertschriften	12'268'042.11	0.00
Flüssige Mittel	585'305'556.27	47.76
Total Umlaufvermögen	893'888'156.70	103,410.41
<u>AKTIVEN</u>	<u>972'631'954.99</u>	<u>103,410.41</u>
<u>PASSIVEN</u>		
Aktienkapital	763'078.80	100'000.00
Kapitaleinlage vom Aktionär (Agio)	998'013'624.31	0.00
-Verlustvortrag	-1'589.59	0.00
-Jahresverlust	-42'646'119.61	-1'589.59
Bilanzerfolg	-42'647'709.20	-1'589.59
Total Eigenkapital	956'128'993.91	98'410.41
-Konzern- und nahestehende Gesellschaften	15'591'419.90	0.00
-Uebrige Kreditoren	242'457.77	0.00
-Passive Rechnungsabgrenzung	669'083.41	5'000.00
Kurzfristige Verbindlichkeiten	16'502'961.08	5,000.00
Total Fremdkapital	16'502'961.08	5,000.00
<u>PASSIVEN</u>	<u>972'631'954.99</u>	<u>103,410.41</u>

Athris Holding AG, Zug
(ehem. Jelmoli Beteiligungen AG, Zürich)

Erfolgsrechnung

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	CHF	CHF
Finanzertrag	6,087,622.23	3879.43
Ertrag	6,087,622.23	3879.43
Finanzaufwand	-2'670'952.86	-269.02
Verwaltungsaufwand	-9'550'356.98	-5'000.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-36'482'372.00	0.00
Steuern	-30'100.00	-200.00
Aufwand	-48'733'781.84	-5'469.02
Jahresverlust	-42'646'119.61	-1'589.59

**Athris Holding AG, Zug
(ehem. Jelmoli Beteiligungen AG, Zürich)
Anhang zur Jahresrechnung**

	2008	2007
	Mio. CHF	Mio. CHF
1 Eventualverbindlichkeiten		
Betreffend der Mehrwertsteuer ist die Gesellschaft Mitglied einer Organschaft. Aus diesem Grunde haftet sie gegenüber der Eidg. Steuerverwaltung solidarisch.	p.m.	p.m.
2 Beteiligungen		
	Aktienkapital in Mio. Lokalwährung	Aktienkapital in Mio. Lokalwährung
	Beteiligungsquote	Beteiligungsquote
 Holding, Finanz- und übrige Gesellschaften		
Athris International B.V., Amsterdam (Niederlande)	CHF (0.02673; 100%)	-
WTI Financial & Credit Services Ltd., Jersey (UK)	GBP (0.01000; 100%)	-
 Gemischte Gesellschaften		
Seiler Hotels Zermatt AG, Zermatt (Schweiz)	CHF (5.2000; 84.9%)	-
 Assoziierte Gesellschaften und Joint Ventures		
Société des centres commerciaux d'Algerie SpA (Algerien)	DZD (100.00000; 45%)	-
SCCA Finance Ltd, Tortola (BVI)	EUR (0.05000; 45%)	-
Hypercenter Investment SA, Luxembourg (Luxembourg)	USD (0.05034; 49%)	-
3 Aktienkapital (bedingtes / genehmigtes Kapital)		
bedingtes Kapital	0.30000	-
genehmigtes Kapital	0.30000	-

Eine Kapitalerhöhung aus genehmigtem Kapital kann bis zum 3. Oktober 2010 durchgeführt werden.

4 Angaben zur Durchführung einer Risikobeurteilung

Für die Jelmoli Holding AG und ihre Tochtergesellschaften wurde eine Risikobeurteilung durchgeführt. Ausgehend von dieser periodisch durchgeführten Risiko-Identifikation werden die wesentlichen Risiken beurteilt und auf ihre Eintrittswahrscheinlichkeit und Auswirkung bewertet. Mit entsprechenden, vom Verwaltungsrat beschlossenen Massnahmen, werden diese Risiken vermieden, vermindert oder überwältigt. Die letzte Risikobeurteilung wurde zum 31.12.2008 durch die Geschäftsleitung der Jelmoli Holding AG vorgenommen.

Das oben dargestellte Vorgehen wurde in Absprache mit dem Verwaltungsrat durchgeführt und in einer Erklärung des Verwaltungsrates der Jelmoli Holding AG vom 10. Dezember 2008 bestätigt.

Athris Holding AG, Zug
(ehem. Jelmoli Beteiligungen AG, Zürich)
Anhang zur Jahresrechnung

5 Neugründung

Die Gesellschaft wurde mit Handelsregister-Eintrag vom 11. Dezember 2006 gegründet. Aus diesem Grunde umfasst das erste Geschäftsjahr den Zeitraum vom 11. Dezember 2006 bis zum 31. Dezember 2007.

5 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Mit Beschluss der ausserordentlichen Generalversammlung der Jelmoli Holding AG vom 23. Januar 2009 wurde die Ausschüttung der Athris Holding AG an die Aktionäre der Jelmoli Holding AG beschlossen. Die Ausschüttung ist in der zweiten Hälfte März 2009 geplant.

An der gleichen Versammlung haben die Aktionäre der Jelmoli Holding AG konsultativ zugestimmt, in der Athris Holding AG nach Vollzug der Ausschüttung und Aufnahme des Handels von Athris Aktien an der SIX das Aktienkapital durch Rückkauf eigener Aktien mittels Ausgabe von handelbaren Put-Optionen im Volumen von maximal CHF 400 Mio. herabzusetzen. Der Verwaltungsrat plant dieses Aktienrückkaufprogramm an der ordentlichen Generalversammlung der Athris Holding AG am 23. Februar 2009 zu beschliessen.

Athris Holding AG, Zug
(ehem. Jelmoli Beteiligungen AG, Zürich)
Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes

	CHF	<u>2008</u> CHF
Bilanzverlust		
Verlustvortrag		-1,589.59
Jahresverlust		<u>-42,646,119.61</u>
		-42,647,709.20
 Antrag des Verwaltungsrates		
Bilanzverlust		-42,647,709.20
Kapitaleinlage vom Aktionär (Agio)	998,013,624.31	
Verrechnung Bilanzverlust mit Kapitaleinlage vom Aktionär	-42,647,709.20	42,647,709.20
Kapitaleinlage vom Aktionär (Agio), nach Verrechnung	955,365,915.11	
Vortrag Bilanzverlust auf neue Rechnung		<u>0.00</u>